

Dossier de candidature à l'acquisition d'un logement HLM occupé



Cadre réservé à Maisons & Cités

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

Commune Cité
Rue N°
Résidence

COMMERCIALISATION

Prix de mise en vente
Notaire désigné à

RÉCEPTION DU PRÉSENT DOSSIER DE CANDIDATURE ET DE L'OFFRE D'ACHAT

Je soussigné(e)

déclare avoir réceptionné la présente offre et le dossier de candidature complété.

Date et heure de la réception de l'offre à heure

Modalité de remise de l'offre : En mains propres ☐ Par mail ☐ Autre

Signature du négociateur commercial



Mon statut

Je suis :

☐ **Locataire*** chez Maisons et Cités et je souhaite acquérir le logement que j'occupe actuellement.

Date d'entrée dans le parc locatif de Maisons & Cités

Date de signature du bail du logement actuel

☐ **L'ascendant ou le descendant** d'un locataire chez Maisons & Cités occupant le logement que je souhaite acquérir.**

Date de signature du bail par le locataire du logement

☐ Je souhaite acquérir seul(e).

☐ Je souhaite coacquérir avec mon conjoint, mon partenaire pacsé ou mon concubin.

☐ Autre, précisez

* Un logement occupé ne peut être vendu qu'à son locataire (ayant signé le bail), s'il occupe le logement depuis au moins 2 ans.

** Sous réserve de l'accord express du locataire de l'immeuble en question et qui l'occupe depuis au moins 2 ans.



Mon projet d'acquisition

Je souhaite acquérir pour :

☐ En faire ma résidence principale

☐ Autre, précisez



Mon identité

1

CANDIDAT 1

Nom Nom de naissance

Prénom(s)

Date de naissance Lieu Nationalité

Adresse

Téléphone Email

Profession Salarié Maisons & Cités (ou filiales) : Non ☐ Oui ☐

Situation de famille Célibataire ☐ Pacsé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ En instance de divorce ☐

Marié(e) ☐ Contrat de mariage : Non ☐ Oui ☐

2

CANDIDAT 2

Nom Nom de naissance

Prénom(s)

Date de naissance Lieu Nationalité

Adresse

Téléphone Email

Profession Salarié Maisons & Cités (ou filiales) : Non ☐ Oui ☐

Situation de famille Célibataire ☐ Pacsé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ En instance de divorce ☐

Marié(e) ☐ Contrat de mariage : Non ☐ Oui ☐

Lien de parenté entre les candidats

* En cas de pluralité de candidats, ils seront désignés au singulier dans l'ensemble du présent document.



Mon financement

Recours à un crédit

Montant de l'emprunt visé

Durée d'emprunt max.

Taux d'intérêt maximum

Apport personnel

Montant : €

Paie ment comptant

☐ Si cela est possible, j'accepte de signer directement l'acte de vente éventuel sans compromis de vente au préalable.

☐ J'autorise Maisons & Cités à communiquer mes coordonnées à son « courtier partenaire », dans le but unique d'analyser mes capacités d'emprunts et d'obtenir le cas échéant, les meilleures conditions pour le financement de mon acquisition.

☐ J'autorise Maisons et Cités à transmettre les informations du présent dossier à ses partenaires financiers.



Mon offre d'achat

Je soussigné(e) :

Demeurant :

Je vous propose de me porter acquéreur dudit bien au prix de €.

Je reconnais que cette offre d'achat sera étudiée par le vendeur conformément aux dispositions de l'article L 443-11 du Code de la construction et de l'habitation.

Par ailleurs, j'atteste avoir reçu de la part du vendeur l'état des risques de l'immeuble, ainsi que l'audit énergétique si le logement a une étiquette énergétique E.

☐ J'accepte de prendre à ma charge les frais de réalisation d'un plan de bornage ou d'arpentage de la parcelle à céder.

Fait à

Date

Signature(s)

**À propos de l'acquisition d'un second logement HLM : Veuillez cocher ci-dessous la case correspondante à votre situation**

- ☐ **J'atteste sur l'honneur** n'avoir jamais acquis un logement HLM appartenant à un organisme HLM ou d'un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL).

OU

- ☐ **J'atteste sur l'honneur** avoir déjà été propriétaire d'un logement HLM ou d'un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL) **et l'avoir vendu pour un des motifs suivants :**

- ☐ Mobilité professionnelle (incluant un trajet de plus de 70 km entre le lieu de travail et le logement)
- ☐ Le logement était devenu inadapté à la taille du ménage ☐ Séparation du ménage

Date de la revente du bien Notaire en charge de la vente Adresse du bien **À propos de la dématérialisation :**

- ☐ Je reconnais avoir été informé de l'utilisation éventuelle par MAISONS & CITES :

– D'un service de signature électronique.

Dans ce cas, je reconnais que dès que j'aurais cliqué sur le lien par courriel sur ma messagerie électronique m'invitant à consulter les documents transmis et que j'aurais procédé à la signature de ceux-ci, ils auront valeur contractuelle et feront preuves entre les parties signataires.

– D'un service de recommandés avec accusé de réception électronique.

Dans ce cas, conformément aux dispositions de l'article L.100 du Code des postes et télécommunication, je déclare que l'adresse m'est personnelle et que son accès est sécurisé.

- ☐ J'accepte l'utilisation des signatures électroniques si nécessaire pour le suivi de mon dossier
- ☐ J'accepte de recevoir des recommandés électroniques si nécessaire pour le suivi de mon dossier

À propos des subventions ANAH :

- ☐ Si je souhaite bénéficier d'une aide octroyée par l'ANAH, je m'engage à me renseigner préalablement à l'acquisition dudit logement auprès des autorités compétentes. En effet l'octroi de ces aides est conditionné et elles ne peuvent, en principe, être accordées avant l'expiration d'un délai de 5 ans à compter de la vente.

À propos de la revente du bien dans les 5 années suivant l'acquisition :

- ☐ Je devrais avertir Maisons et Cités dès que possible ou au plus tard avant la signature du compromis de vente. Maisons et Cités pourra choisir de racheter l'immeuble prioritairement.
- ☐ Si j'ai acquis le bien à un prix inférieur au prix de mise en vente, je serais tenu de reverser une somme d'argent à Maisons et Cités. Cette somme sera à déterminer et ne pourra excéder l'écart constaté entre le prix de mise en vent et le prix d'acquisition.

NB : Le coût des éventuels travaux que vous auriez réalisé dans l'immeuble ne seront pas pris en compte.

À propos de la mise en location du bien dans les 5 années qui suivent l'acquisition :

- ☐ Si j'ai acquis l'immeuble que j'occupais à un prix inférieur au prix de mise en vente, le niveau de loyer ne devra pas excéder des plafonds fixés par l'autorité administrative. A titre indicatif, il peut s'agir du dernier loyer pratiqué auparavant.

À propos de mon statut de locataire Maisons et Cités :

- ☐ **Je déclare être à jour du règlement des loyers et des charges dus à Maisons & Cités.**
- ☐ En cas d'acceptation de l'offre d'achat, je bénéficierai d'un abattement fidélité sur le prix de vente. En contrepartie, et en cas de réalisation de la vente, je m'engage à ne pas revendre l'immeuble pendant une durée de 5 ans, et également à utiliser cet immeuble comme résidence principale pendant cette même durée.

À remplir obligatoirement par tous les acquéreursJe soussigné(e) demeurant

certifie sur l'honneur la véracité de ces différentes déclarations et informations renseignées dans le présent dossier de candidature et de l'authenticité des documents (visés ci-dessous) qui seront adressés à Maisons & Cités.

Fait à Signature du candidat Le



Mes remarques



Mes justificatifs

LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES* A FOURNIR (selon situation personnelle du candidat)

- ☐ Dossier de candidature et offre d'achat complétés et signés
- ☐ Carte d'identité recto/verso ou autre justificatif d'identité
- ☐ Les deux derniers avis d'imposition
- ☐ Livret de famille
- ☐ Contrat de mariage ou jugement de divorce
- ☐ Bail locatif et dernière quittance
- ☐ Justificatif de la revente d'un premier logement acquis auprès d'un bailleur HLM et justificatif de la cause de la revente
- ☐ Une simulation de financement



A propos de la réception par le vendeur du présent dossier

Dès que vous aurez complété ce présent dossier de candidature, il devra être remis dans les meilleurs délais au vendeur accompagné des pièces justificatives précitées. Maisons & Cités ne retiendra la présente offre d'achat que dans la mesure où le dossier a été rempli de tous les champs utiles et accompagné des pièces justificatives* nécessaires. Maisons & Cités étudiera votre offre d'achat en considération des déclarations faites par vos soins au titre du présent dossier ; Maisons & Cités se réservant le droit, à tout moment, d'écarter l'offre d'achat émise si les informations s'avèreraient incorrectes ou insincères.

L'offre sera considérée comme acceptée dès lors que le compromis de vente sera signé par les deux parties. Pour ce faire, vous serez directement contacté par l'office notarial désigné en première page du présent document.

Votre offre, s'il elle est acceptée, s'éteindra à l'arrivée de l'une des deux dates, ci-dessous :

- Par la signature de l'avant contrat de vente (promesse ou compromis de vente) via le notaire désigné ;
- A défaut, à l'expiration d'un délai de 90 jours à compter de la date de réception du présent dossier par le vendeur.

Dans ce dernier cas, l'offre sera considérée comme caduque, sauf accord réciproque constaté des parties pour prolonger la validité de celle-ci.

Maisons & Cités, responsable du traitement, met en œuvre des traitements de données à caractère personnel ayant pour finalités d'assurer la vente de patrimoine. Les données collectées sont indispensables à ces traitements et sont destinées aux services concernés de Maisons & Cités, ainsi que, le cas échéant, à ses sous-traitants ou prestataires et seront conservées pendant une durée n'excédant la durée légale nécessaire aux traitements. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de ses données à caractère personnel après votre décès. Conformément à la loi « informatique et libertés » modifiée et au règlement européen sur la protection des données (RGPD), vous pouvez exercer vos droits d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité, pour motif légitime auprès du DPO à l'adresse suivante : dpo@maisonsetcites.fr ou par courrier à l'adresse suivante : MAISONS & CITÉS, TSA 94321, 59359 DOUAI CEDEX. Joignez la photocopie d'une pièce d'identité. Sous réserve d'un manquement à aux dispositions ci-dessous, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL <https://www.cnil.fr/>.