# Dossier de candidature à l'acquisition **d'un logement HLM vacant**

Maisons & Cités

## Cadre réservé à Maisons & Cités

**ADRESSE DE L'IMMEUBLE**

Commune _____ Cité _____

Rue _____ N° _____

Résidence _____

**COMMERCIALISATION**

Prix de mise en vente _____

Date de mise en publicité _____ Date de la fin de remise des offres _____

Notaire désigné _____ à _____

**RÉCEPTION DU PRÉSENT DOSSIER DE CANDIDATURE ET DE L'OFFRE D'ACHAT**

Je soussigné(e) _____

déclare avoir réceptionné la présente offre et le dossier de candidature complété.

**Date** et **heure** de la réception de l'offre _____ à _____ heure

Modalité de remise de l'offre : En mains propres ☐ Par mail ☐ Autre _____

**Signature du négociateur commercial**

## Mon identité

1 CANDIDAT 1

Nom(s) _____

Prénom(s) _____ Date de naissance _____

Lieu _____ Nationalité _____

Adresse _____

Téléphone _____ Email _____

Profession _____

Situation de famille Célibataire ☐ Pacsé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ En instance de divorce ☐

Marié(e) ☐ Contrat de mariage : Non ☐ Oui ☐

## Mon identité (suite)

### 2 CANDIDAT 2 *

Nom(s)

Prénom(s)

Date de naissance Lieu Nationalité

Adresse

Téléphone Email

Profession

Situation de famille Célibataire ☐ Pacsé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ En instance de divorce ☐

Marié(e) ☐ Contrat de mariage : Non ☐ Oui ☐

Lien de parenté entre les candidats

* En cas de pluralité de candidats, ils seront désignés au singulier dans l'ensemble du présent document.

## Mon identité

### PERSONNE(S) A CHARGE ET / OU DEVANT OCCUPER L'IMMEUBLE OBJET DES PRÉSENTES

**1**

Nom(s)

Prénom(s)

Date de naissance Lien de parenté

Situation (scolarisé, apprenti, sans emploi, invalidité, garde alternée, hébergement...)

**2**

Nom(s)

Prénom(s)

Date de naissance Lien de parenté

Situation (scolarisé, apprenti, sans emploi, invalidité, garde alternée, hébergement...)

**3**

Nom(s)

Prénom(s)

Date de naissance Lien de parenté

Situation (scolarisé, apprenti, sans emploi, invalidité, garde alternée, hébergement...)

## Mon logement actuel

**Je suis :**

☐ **Propriétaire**

☐ **Locataire,** chez : ☐ **Maisons et Cités.** Date d'entrée du bail locatif

☐ **Un bailleur HLM, nom de l'organisme**

☐ **Un autre bailleur, nom de l'organisme**

☐ **Autre,** précisez

## Mon financement

☐ **Recours à un crédit**

Montant de l'emprunt visé Durée d'emprunt max. Taux d'intérêt max.

☐ **Apport personnel**

Montant : €

☐ **Paiement comptant**

☐ J'accepte de signer directement l'acte de vente éventuel sans compromis de vente au préalable.

☐ J'autorise Maisons & Cités à communiquer mes coordonnées à son « courtier partenaire », dans le but unique d'analyser mes capacités d'emprunts et d'obtenir le cas échéant, les meilleures conditions pour le financement de mon acquisition.

## Mon projet d'acquisition

**Je souhaite acquérir pour :**

☐ En faire ma résidence principale ☐ Autre, précisez :

**J'ai eu connaissance de la mise en vente de cet immeuble par l'intermédiaire de :**

☐ La Voix du Nord ☐ TV Avantages

☐ Le site internet « propriétaire tout simplement » ☐ Autre, précisez

## Mon offre d'achat

Je soussigné(e)

Demeurant

Je vous propose de me porter acquéreur dudit bien au prix de €.

Je reconnais que cette offre d'achat sera étudiée par le vendeur conformément aux dispositions de l'article L 443-11 du Code de la construction et de l'habitation.

Par ailleurs, j'atteste avoir reçu de la part du vendeur l'état des risques de l'immeuble.

☐ J'accepte de prendre à ma charge les frais de réalisation d'un plan de bornage ou d'arpentage de la parcelle à céder.

Fait à Date Signature(s)

## À propos de la lutte contre l'habitat indigne :

- J'atteste sur l'honneur n'avoir fait l'objet d'aucune condamnation au titre du non-respect des législations de lutte contre l'habitat indigne, insalubre ou dangereux (définie en partie par le livre V « Lutte contre l'habitat indigne » du Code de la construction et de l'habitation) ou n'être concerné par aucune poursuite relevant de ces chefs et notamment, par aucune mesure de police administrative spéciale de la sécurité et de la salubrité des immeubles.

- Le cas échéant, si je dispose de biens immobiliers mis en location concernés par un permis de louer instauré par la commune ou la communauté d'agglomération (selon les dispositions issues des articles L 634-1 à L 635-11 du Code de la construction et de l'habitation), j'atteste sur l'honneur que ma situation est conforme avec les prescriptions légales et de celles de l'administration. Notamment, aucune décision de refus de permis de louer pour l'un de mes logements en location ne m'a été adressée, de plus, je suis en conformité avec toutes les prescriptions éventuelles de travaux ou d'aménagements.

## À propos de l'acquisition d'un second logement HLM : *Veuillez cocher ci-dessous la case correspondante à votre situation*

- ☐ J'atteste sur l'honneur n'avoir jamais acquis un logement HLM appartenant à un organisme HLM ou d'un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL).

**OU**

- ☐ J'atteste sur l'honneur avoir déjà été propriétaire d'un logement HLM ou d'un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL) **et l'avoir vendu pour un des motifs suivants :**
  - ☐ Mobilité professionnelle (incluant un trajet de plus de 70 km entre le lieu de travail et le logement)
  - ☐ Le logement était devenu inadapté à la taille du ménage
  - ☐ Séparation du ménage

  Date de la revente du bien

  Notaire en charge de la vente

  Adresse du bien

## Pour les locataires chez Maisons & Cités :

- **Je déclare être à jour du règlement des loyers et des charges dus à Maisons & Cités.**
- En cas d'acceptation de l'offre d'achat, je bénéficierai d'un abattement fidélité sur le prix de vente. En contrepartie, et en cas de réalisation de la vente, je m'engage à ne pas revendre l'immeuble pendant une durée de 5 ans, et également à utiliser cet immeuble comme résidence principale pendant cette même durée.

Je soussigné(e)

demeurant

certifie sur l'honneur la véracité de ces différentes déclarations et informations renseignées dans le présent dossier de candidature et de l'authenticité des documents (visés ci-dessous) qui seront adressés à Maisons & Cités.

Fait à

Le

Signature du candidat

## Mes remarques

## Mes justificatifs

**LISTE DES PIECES JUSTIFICATIVES* A FOURNIR** (selon situation personnelle du candidat)

- ☐ Dossier de candidature et offre d'achat complétés et signés
- ☐ Carte d'identité recto/verso ou autre justificatif d'identité
- ☐ Avis d'imposition n-2 (par exemple en 2023, fournir l'avis d'imposition de 2022 sur les revenus 2021)
- ☐ Livret de famille
- ☐ Contrat de mariage ou jugement de divorce
- ☐ Bail locatif et dernière quittance
- ☐ Justificatif de la revente d'un premier logement acquis auprès d'un bailleur HLM et justificatif de la cause de la revente
- ☐ Une simulation de financement

## A propos de la réception par le vendeur du présent dossier

Dès que vous aurez complété ce présent dossier de candidature, il devra être remis dans les meilleurs délais au vendeur accompagné des pièces justificatives précitées.

**Maisons et Cités ne retiendra la présente offre d'achat que dans la mesure où le dossier a été rempli de tous les champs utiles et accompagné des pièces justificatives* nécessaires.**

À la réception de l'offre d'achat et le cas échéant, à la fin du délai de remise des offres, Maisons et Cités effectuera un classement entre les différentes offres réceptionnées pour cet immeuble selon les dispositions légales issues du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il est ici précisé que les candidats ayant la qualité de locataire d'un logement appartenant à un bailleur social disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble sont prioritaires, sous réserve des dispositions légales issues du Code de la Construction et de l'Habitation.

Par ailleurs, Maisons et Cités étudiera votre offre d'achat en considération des déclarations faites par vos soins au titre du présent dossier ; Maisons et Cités se réservant le droit, à tout moment, d'écarter l'offre d'achat émise si les informations s'avèreraient incorrectes ou insincères.

L'offre sera considérée comme acceptée dès lors que le compromis de vente sera signé par les deux parties. Pour ce faire, vous serez directement contacté par l'office notarial désigné en première page du présent document.

Votre offre, s'il elle est acceptée, s'éteindra à l'arrivée de l'une des deux dates, ci-dessous :

- Par la signature de l'avant contrat de vente (promesse ou compromis de vente) via le notaire désigné ;
- A défaut, à l'expiration d'un délai de **90 jours** à compter de l'expiration du délai de remise des offres d'achat.

Dans ce dernier cas, l'offre sera considérée comme caduque, le bien objet des présentes, pourra être remis en commercialisation (ou être retiré de la vente), sauf accord réciproque constaté des parties pour prolonger la validité de celle-ci.

Maisons & Cités, responsable du traitement, met en œuvre des traitements de données à caractère personnel ayant pour finalités d'assurer la vente de patrimoine. Les données collectées sont indispensables à ces traitements et sont destinées aux services concernés de Maisons & Cités, ainsi que, le cas échéant, à ses sous-traitants ou prestataires et seront conservées pendant une durée n'excédant la durée légale nécessaire aux traitements. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de ses données à caractère personnel après votre décès. Conformément à la loi « informatique et libertés » modifiée et au règlement européen sur la protection des données (RGPD), vous pouvez exercer vos droits d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité, pour motif légitime auprès du DPO à l'adresse suivante : dpo@maisonsetcites.frou par courrier à l'adresse suivante : MAISONS &CITES, TSA 94321, 59359 DOUAI CEDEX. Joignez la photocopie d'une pièce d'identité. Sous réserve d'un manquement à aux dispositions ci-dessous, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL https://www.cnil.fr/).