



maisonsetcites.fr

Suivez-nous sur Twitter 



Activité Construction

Bâtir ensemble l'avenir de nos cités



La force d'une **histoire** pour préparer **l'avenir**

“

développer
une politique
d'habitat de
qualité en vue
de répondre
aux besoins de
la population
d'aujourd'hui et
de demain

”



Notre raison d'être

LE groupe Maisons & Cités, avec près de 63 000 logements, est le plus important bailleur social de la région des Hauts de France. Notre clientèle et notre parc de logements nous ont permis d'acquérir un savoir-faire spécifique en matière d'offre de services et de gestion de patrimoine.

Maisons & Cités trouve ses racines dans l'exploitation minière, qui a fortement influencé l'économie, les paysages, les hommes et l'urbanisation du Bassin minier.

Héritier d'un patrimoine de logements en grande partie classé au patrimoine mondial de l'Unesco, le Groupe l'entretient, le rénove et le développe en s'efforçant de préserver ses particularités et son attrait. Ce patrimoine, toujours convoité par les candidats à la location ou à l'accession, se modernise pour répondre aux besoins croissants de la population.

Soutenir l'accès au logement pour tous, favoriser l'accession sociale à la propriété, contribuer au parcours résidentiel et être acteur du développement socio-économique sont les objectifs qui animent Maisons & Cités.





Une activité de construction déclinée en fonction des besoins des habitants

- construction de logements individuels
- construction de logements collectifs ou intermédiaires
- construction de béguinages
- construction de logements en accession
- vente de lots libres



Favoriser la mixité sociale et générationnelle



Annequin

Lots libres et mixité

Maisons & Cités inclut dans ses programmes une part de lots libres de construction sur des parcelles viabilisées afin de favoriser la mixité sociale dans les quartiers. Cette pratique, menée en accord avec les orientations des partenaires locaux, permet de promouvoir de nouvelles formes urbaines et une certaine variété architecturale.



Construire pour diversifier

Le groupe Maisons & Cités est à la fois un acteur majeur du logement social à l'échelle régionale et atypique compte tenu du caractère essentiellement individuel de son parc de logements. Notre stratégie vise à conjuguer les besoins d'amélioration d'un parc ancien majoritairement construit avant 1945 et de développement d'une offre nouvelle, mais aussi de développer des moyens adaptés à l'accueil et à l'accompagnement social de notre clientèle. Maisons & Cités souhaite aller au-delà du simple rôle de bailleur en mettant en œuvre, avec les partenaires locaux, une politique d'habitat adaptée aux attentes de la population, tenant compte des disparités infra-territoriales. La politique de construction de Maisons & Cités prend ainsi un rythme croissant pour répondre à ces besoins, diversifier l'offre locative et d'accession sociale.

Livraison de
1 000
logements
à compter de 2017

527

C'est le nombre de
logements neufs
livrés en 2015

Un patrimoine de
63 329
logements



47 %

des logements
locatifs de type 4

45 %

des ménages
entrants en
2015 ont entre
25 et 39 ans



Loos-en-Gohelle

Bien vivre ensemble

L'animation sociale est une démarche importante pour Maisons & Cités, qui ambitionne de faire vivre davantage les valeurs de solidarité et de citoyenneté dans les quartiers, en étant toujours à l'écoute des clients, ayants droit et locataires, pour les aider à tisser ou retisser le lien social, améliorer la qualité de vie au sein d'un territoire et favoriser le bien vivre ensemble.

L'animation sociale doit aussi permettre aux habitants de s'impliquer eux-mêmes dans des projets associatifs répondant à leurs préoccupations quotidiennes : l'environnement, l'embellissement du quartier, la mixité, l'isolement, l'incivilité... Ainsi, au-delà du soutien apporté aux initiatives locales, la démarche engagée par Maisons & Cités vise à promouvoir des actions et projets fédérateurs, originaux, pédagogiques, etc. Par ailleurs, le Groupe s'engage dans des initiatives qui, dans le cadre de ses compétences, concourent à la mise en œuvre de la politique de la ville.

L'animation sociale

Chaque année, Maisons & Cités soutient des dizaines d'actions menées par les habitants et leurs associations (festivités locales, Immeubles en fête...) afin de développer ou améliorer le lien social et la qualité de vie dans les cités. Le Groupe organise également des actions visant à promouvoir le sport et la culture : tournois de foot, goûters sportifs (handball, basket), visite du Louvre Lens...



Anticiper le monde de demain

“

une part importante des programmes est consacrée au logement senior, adapté à l'âge et/ou au handicap

”



Méricourt

Adaptation au vieillissement

L'adaptation de la société au vieillissement est un sujet de préoccupation majeur. Maisons & Cités adapte sa politique de logements aux différentes étapes de la vie et plus spécifiquement pour les personnes âgées. Qu'il s'agisse de rénovation des logements existants ou de construction, une part importante des programmes est consacrée au logement senior, adapté à l'âge et/ou au handicap, à la construction de béguinages ou encore de structures spécialisées du type EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes).

Au-delà du logement proprement dit, Maisons & Cités se met à l'écoute de ses clients âgés et veille à leur bien-être. Ainsi une relation de proximité est ancrée avec force entre le groupe Maisons & Cités et les seniors qui occupent son parc, à travers certaines démarches qui visent à répondre aux enjeux sociétaux et humains du « bien vieillir ».

Des établissements spécialisés



La demande est forte en structures d'accueil spécialisées pour personnes âgées ou en perte d'autonomie. Le groupe a construit six EHPAD et un EHPA comptant au total plus de 500 lits spécialisés. Plusieurs béguinages ont également été réalisés pour accueillir les aînés.

1 085

logements
améliorés
thermiquement
en 2015

266

millions d'euros
consacrés
à l'entretien et le
renouvellement
du parc



Oignies

L'innovation

Construire et rénover demain, les matériaux et techniques à employer, atteindre le bon équilibre entre une offre de qualité de service optimal, un engagement environnemental affirmé et la raison économique sont autant de défis auxquels Maisons & Cités s'efforce de trouver des réponses. En matière de rénovation, des études thermiques sont menées avec des éco-matériaux, de récupération de chaleur ou encore d'utilisation de l'énergie solaire. D'autres le sont sur l'utilisation du bois dans la construction, l'objectif étant de parvenir à produire des logements « éco-sourcés » au même prix qu'un logement standard.

L'innovation passe aussi par les techniques employées pour la réhabilitation des logements anciens dont les volumes, la configuration, la superficie et l'agencement des pièces ne correspondent plus aux standards de confort tels que les conçoit Maisons & Cités aujourd'hui. Il est alors procédé à des regroupements, des constructions annexes, des créations d'étages par surélévation...

Préserver l'environnement

Maisons & Cités n'agit pas que sur la performance énergétique de ses logements. Sa responsabilité en tant qu'employeur, donneur d'ordre et bailleur lui dicte d'être vigilant en matière de réduction de l'impact de ses activités sur l'environnement. Cette démarche, le Groupe en a fait l'un des axes des relations avec l'ensemble de ses partenaires.



Notre implantation

● Siège social à Douai

● Agence de Bruay-la-Buissière

- Bruay-la-Buissière
- Calonne-Ricouart
- Noeux-les-Mines

● Agence de Lens / Liévin

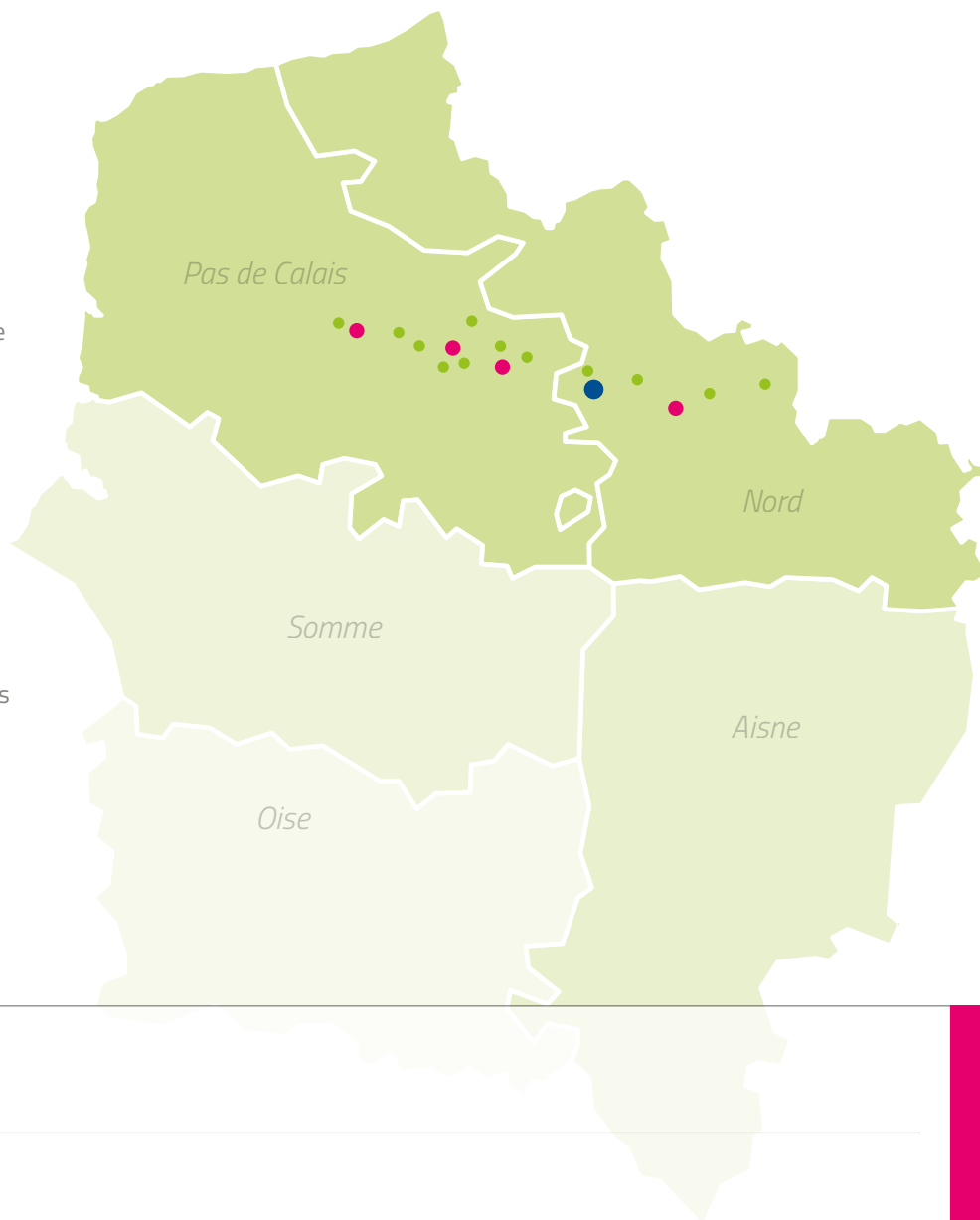
- Bully-les-Mines
- Lens
- Liévin
- Wingles

● Agence de Billy-Montigny

- Noyelles-sous-Lens/Harnes
- Dourges/Libercourt

● Agence d'Aniche

- Flers-en-Escrebieux
- Lallaing
- Haveluy
- Fresnes-sur-Escaut



Notes

Siège social
167, rue des Foulons - CS 60049
59501 DOUAI CEDEX
Tél. 03 27 99 85 85

Bâtir ensemble
l'avenir
de nos cités

